



Colloque « Se loger en PACA quand on est pauvre ou modeste »  
Taux d'efforts des ménages :  
quelques éléments de cadrage

François Clanché

19 juin 2008





# Taux d'effort : définition et mesure

- › **Taux d'effort** = Dépense de logement / Revenu disponible
- › **Dépense de logement** : loyers, remboursements d'emprunts, charges « locatives »
- › **Le revenu disponible** comprend les revenus d'activité de tous les membres du ménages (salaires, bénéfices) et les revenus de transfert (retraites, allocations chômage, aides sociales).
- › **La source** : les résultats provisoires de l'enquête Logement 2006.



## Une dépense logement plus élevée dans la région

- › Dépense de logement moyenne :
- › PACA : **360 €/mois**
- › France métropolitaine : 340 €/mois
- › Ile de France : 510 €/mois
- › Province hors PACA : 290 €/mois



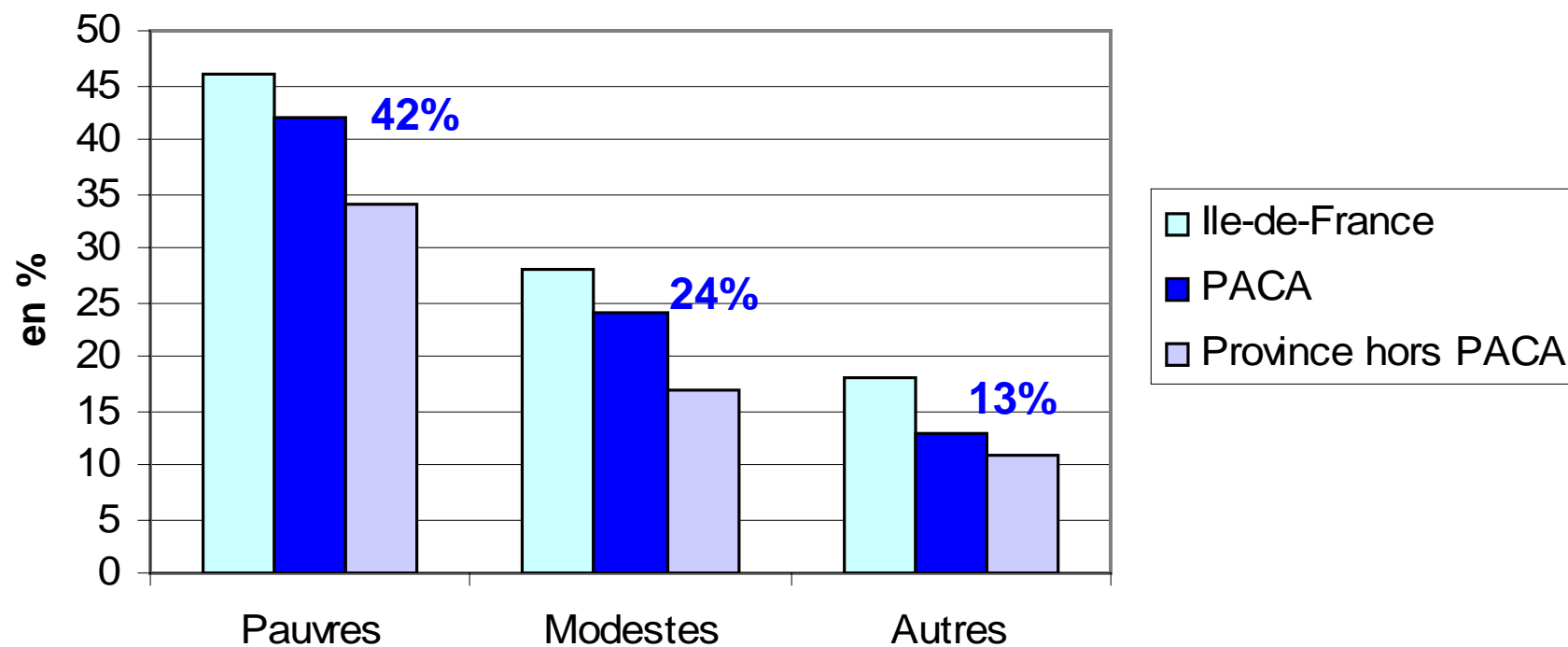
## Des dépenses plus faibles chez les pauvres et les modestes, toujours élevées en PACA

|                    | Ménages pauvres | Ménages modestes | Autres ménages | Ensemble |
|--------------------|-----------------|------------------|----------------|----------|
| PACA               | 310             | 310              | 380            | 360      |
| Ile de France      | 380             | 390              | 540            | 510      |
| Province hors PACA | 260             | 220              | 320            | 290      |
| France métropole   | 280             | 250              | 370            | 340      |



# Des taux d'effort « bruts » très élevés en moyenne

## Taux d'effort brut des ménages

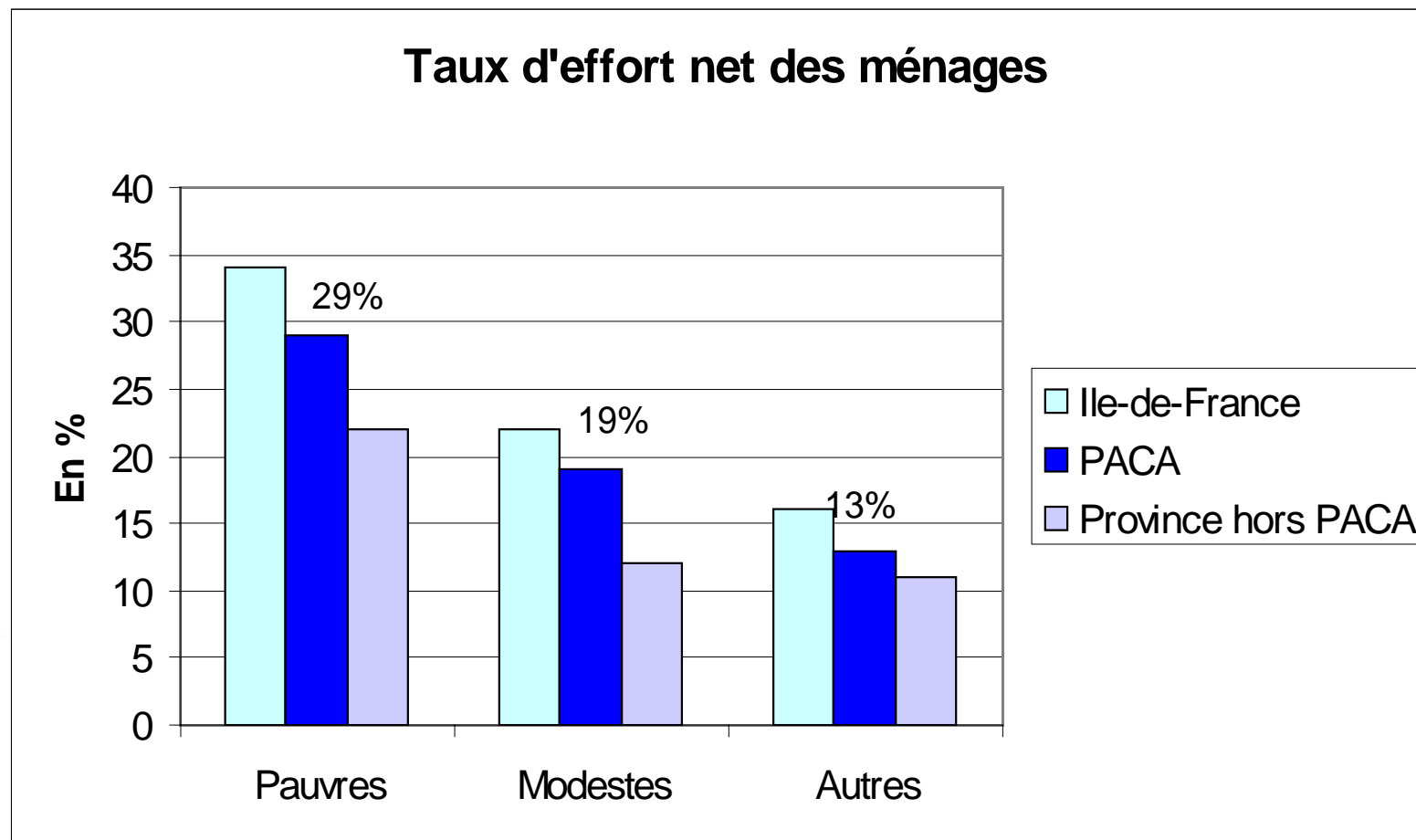




## Les aides au logement diminuent sensiblement le poids de la dépense

|                                 | Ménages<br>pauvres | Ménages<br>modestes | Autres<br>ménages | Ensemble |
|---------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Effort « brut »<br>(ensemble)   | 42%                | 24%                 | 13%               | 16%      |
| Proportion de<br>bénéficiaires  | 42%                | 38%                 | 8%                | 19%      |
| Aide moyenne<br>(bénéficiaires) | 240 €              | 190 €               | 180 €             | 200 €    |
| Effort « net »<br>(ensemble)    | 29%                | 19%                 | 13%               | 14%      |

# Un taux d'effort élevé pour les pauvres de la région



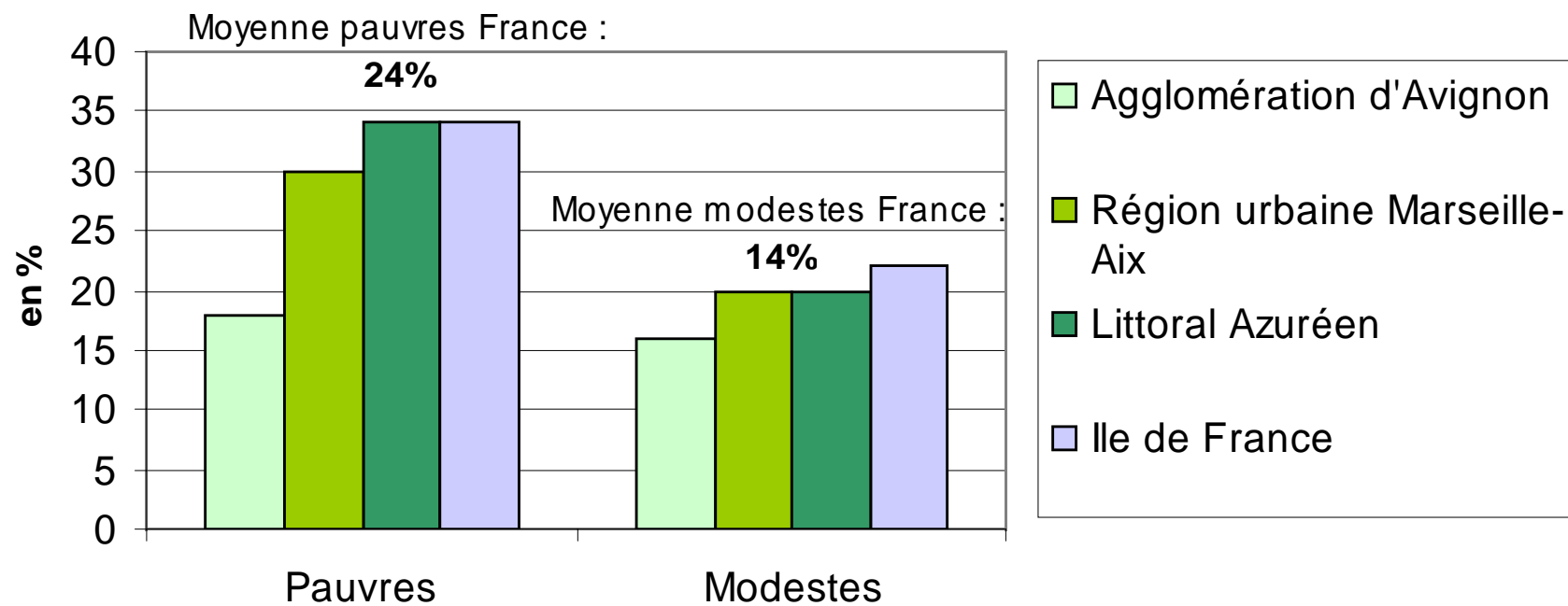


## Des situations très variables selon les secteurs d'occupation pour les ménages pauvres

- › Des taux d'effort nets très variés pour les pauvres :
  - Propriétaire non accédant 7 %
  - Propriétaire accédant 48 %
  - Locataire secteur social 25 %
  - Locataire secteur privé 48 %
  
- › Ces différences selon les secteurs d'occupation sont moins fortes pour les revenus plus élevés
  - Entre 2 % et 25 % pour les « autres ménages »

# Les aires urbaines de Marseille et de Nice se distinguent

## Taux d'effort net des ménages



# Des loyers très élevés sur le littoral azuréen - Ménages pauvres ou modestes locataires -

|                                 | Dépense | Aide  | Revenu  | Effort net |
|---------------------------------|---------|-------|---------|------------|
| Agglomération d'Avignon         | 430 €   | 170 € | 1 170 € | 22%        |
| Région urbaine de Marseille-Aix | 440 €   | 150 € | 1 010 € | 29%        |
| Littoral azuréen                | 500 €   | 120 € | 1 060 € | 36%        |
| Ile de France                   | 480 €   | 130 € | 1 160 € | 31%        |
| France métropole                | 400 €   | 140 € | 1 050 € | 25%        |

Page 10





# Colloque « Se loger en PACA quand on est pauvre ou modeste » Taux d'efforts des ménages : quelques éléments de cadrage

François Clanché

19 juin 2008

