



Colloque « Se loger en PACA quand on est pauvre ou modeste » Situation et mobilité résidentielle des ménages pauvres ou modestes

Sébastien Chéron
Ingénieur statisticien
19 juin 2008



Colloque DROS / INSEE



Pour la première fois des résultats régionaux et locaux en Paca

- › Des résultats régionaux et locaux rendus possible grâce à 13 partenariats.
- › 37 000 ménages enquêtés en France métropolitaine, dont :
 - 4 900 en Paca
 - 1 000 à 1 800 sur chacune des trois zones locales
- › Un questionnaire très détaillé.





La situation résidentielle des ménages pauvres ou modestes en Provence-Alpes-Côte d'Azur



Un tiers des ménages pauvres ou modestes réside dans des maisons individuelles

Proportion de ménages résidant en maison individuelle

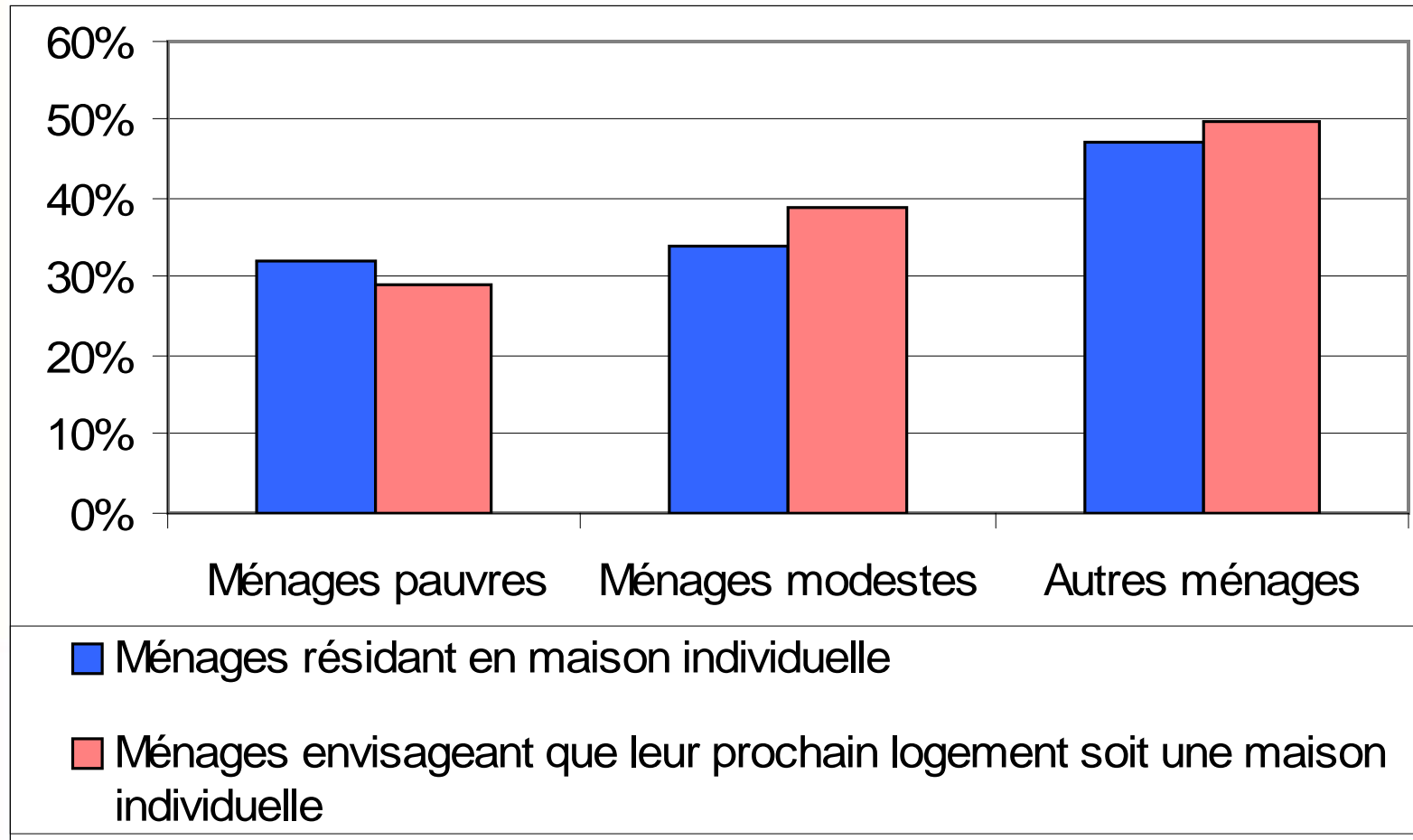
	Ménages pauvres	Ménages modestes	Autres ménages
Paca	32 %	34 %	47 %
France métropole	43 %	52 %	59 %

→ Une spécificité régionale pour les ménages modestes





Envisager de vivre en maison individuelle : entre réalisme, désir et possibilité...



Un peu moins de quatre ménages pauvres ou modestes sur dix sont propriétaires

Proportion de ménages propriétaires

	Ménages pauvres	Ménages modestes	Autres ménages
Paca	37 %	38 %	65 %
France métropole	36 %	45 %	64 %

→ A nouveau une spécificité régionale pour les ménages modestes



A tout âge, moins de propriétaires chez les ménages pauvres ou modestes

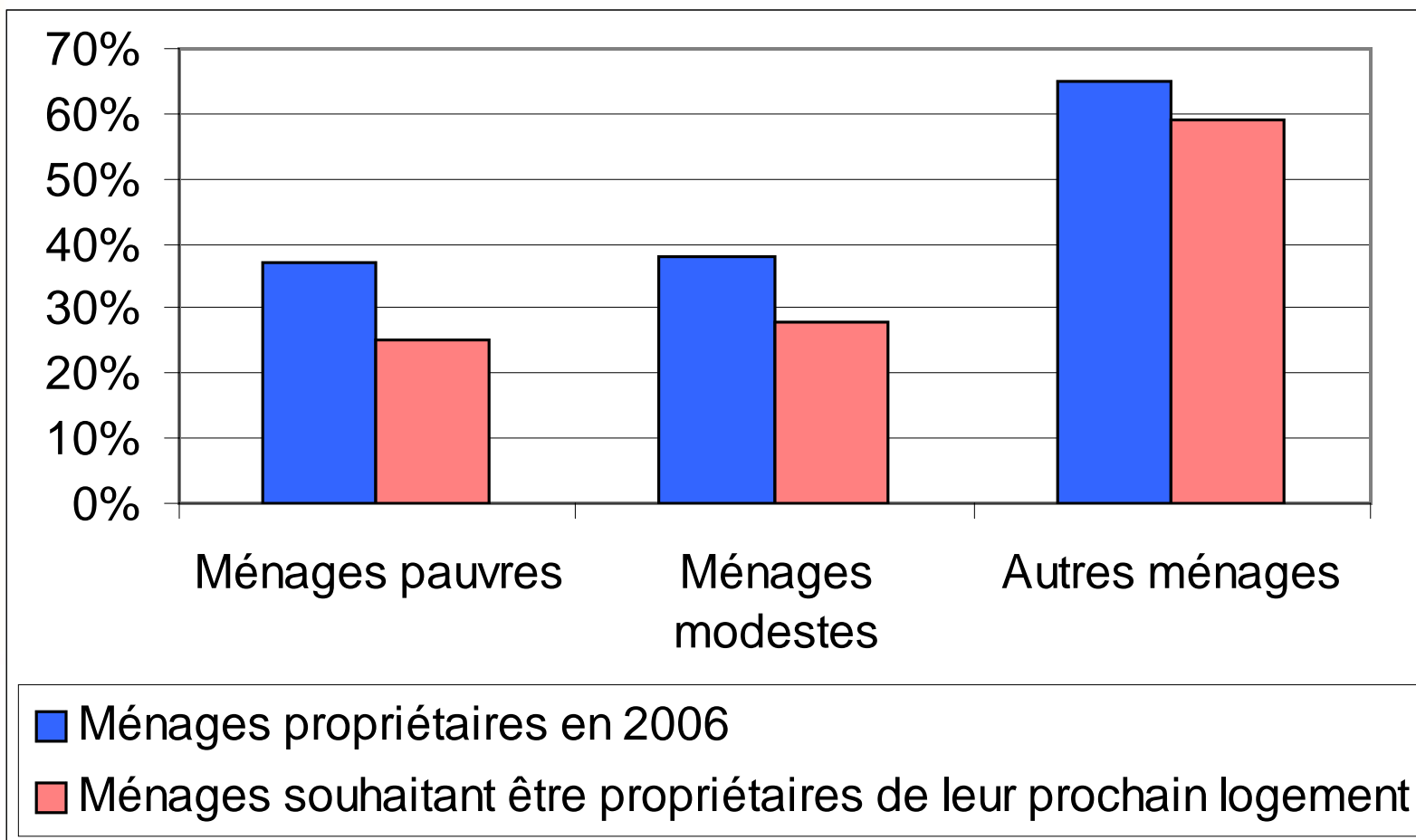
Proportion de ménages propriétaires selon leur âge

Age	Ménages pauvres	Ménages modestes	Autres ménages	Ensemble
Moins de 30 ans	5%	5%	17%	11%
30-39 ans	20%	24%	50%	41%
40-49 ans	26%	28%	61%	50%
50-64 ans	50%	38%	73%	65%
65 ans et plus	63%	58%	80%	71%
Ensemble	37%	38%	65%	55%





Le souhait de devenir propriétaire dépend du niveau de vie



Un parc locatif social sous-dimensionné au regard du taux de pauvreté de la région

Proportion de ménages résidant dans le secteur locatif social

	Ménages pauvres	Ménages modestes	Autres ménages
France métropole	28 %	27 %	14 %
Paca	24 %	25 %	9 %
Littoral azuréen	16 %	13 %	7 %



De nombreux dépôts ou renouvellements de demandes HLM

	Ménages pauvres	Ménages modestes	Autres ménages
France métropole	125 000 (4%)	210 000 (4%)	285 000 (2%)
Paca	25 000 (9%)	20 000 (4%)	25 000 (2%)

Lecture : en Paca, 25 000 ménages pauvres n'habitant pas en HLM ont déposé ou renouvelé une demande HLM au cours des douze derniers mois soit 9% des ménages pauvres.





La mobilité résidentielle des ménages pauvres ou modestes en Provence-Alpes-Côte d'Azur





Un quart des ménages a changé de logement en 4 ans

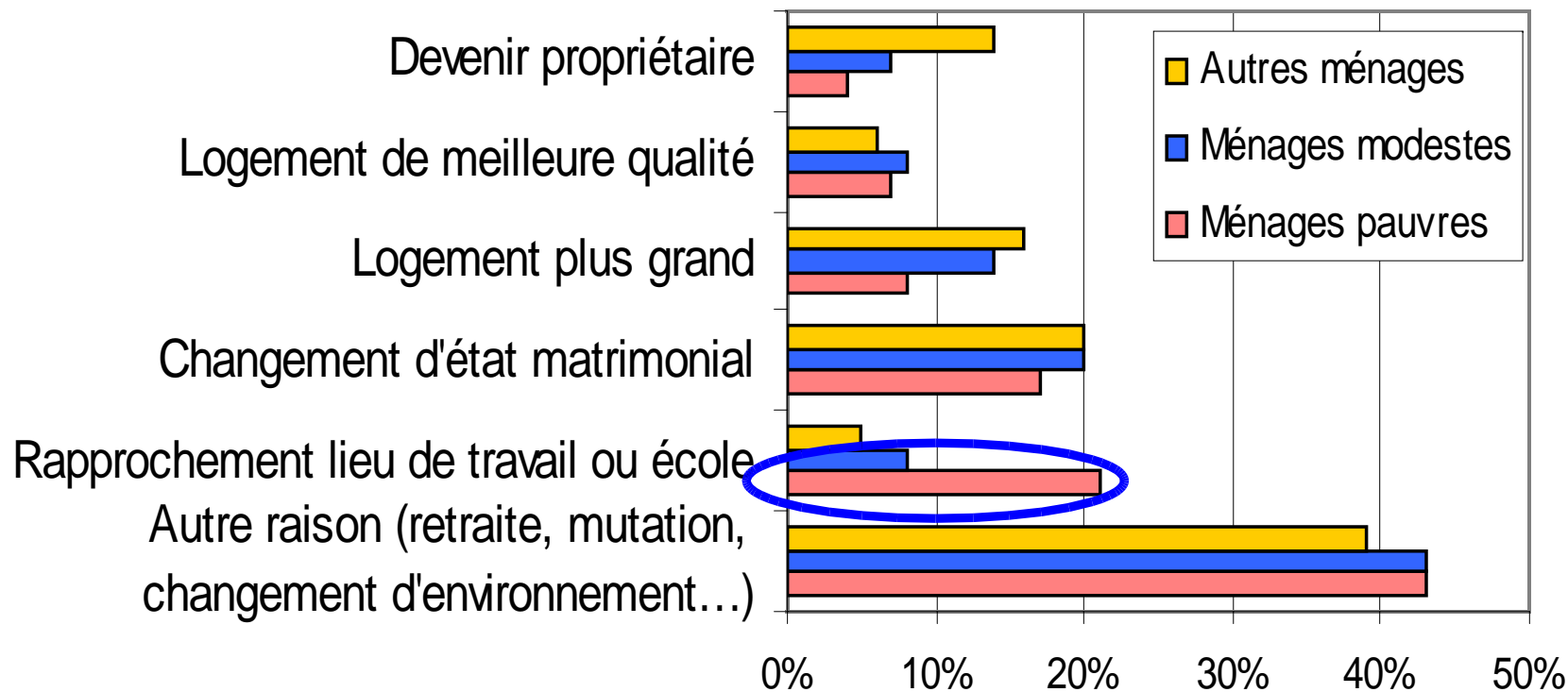
- › Les ménages de niveau de vie différents ont déménagé dans les mêmes proportions...
 - 25% des ménages pauvres
 - 22% des ménages modestes
 - 25% des autres ménages

- › ... mais pour des raisons différentes :
 - 1 ménage pauvre sur 5 n'a pas eu le choix
 - 1 ménage modeste sur 5
 - 1 sur 10 parmi les autres



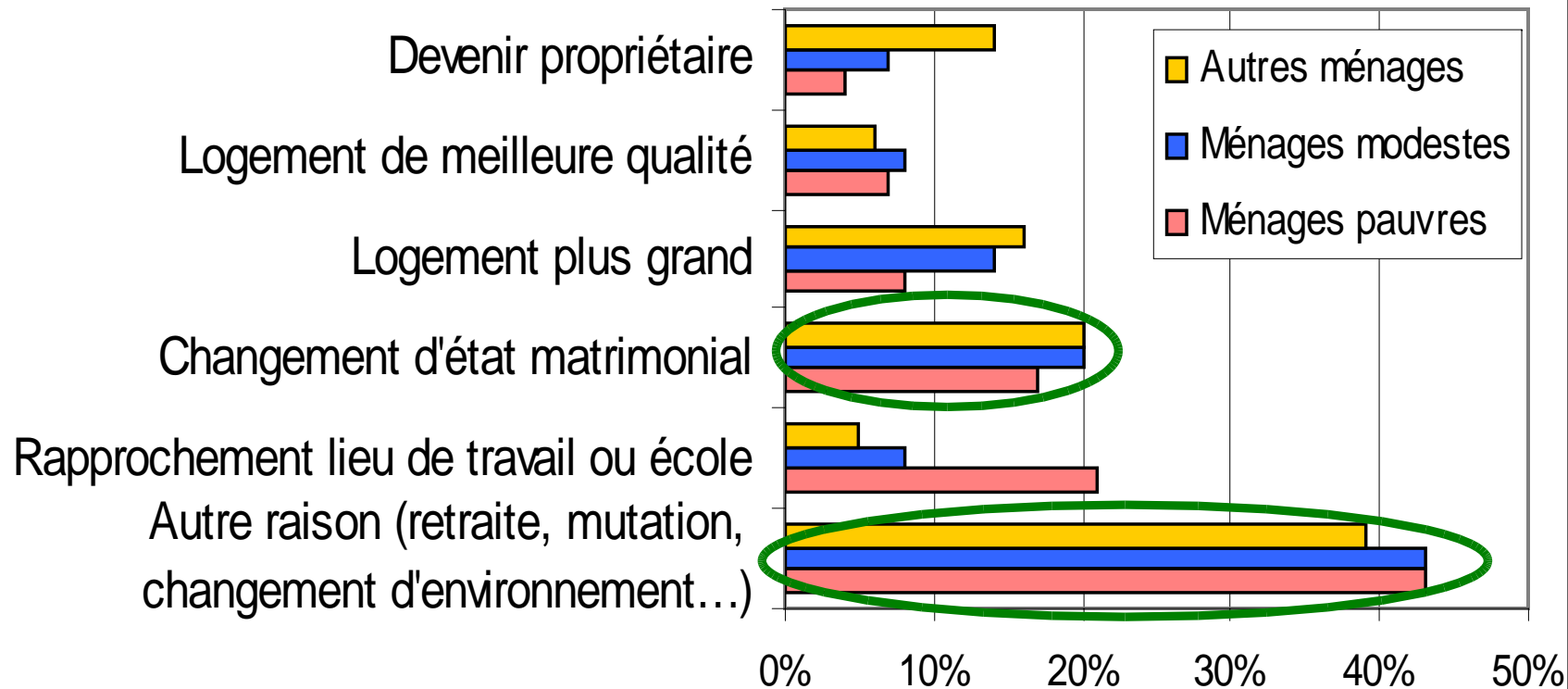
Pour les ménages pauvres, le choix du déménagement est plus contraint...

Raison principale du dernier déménagement



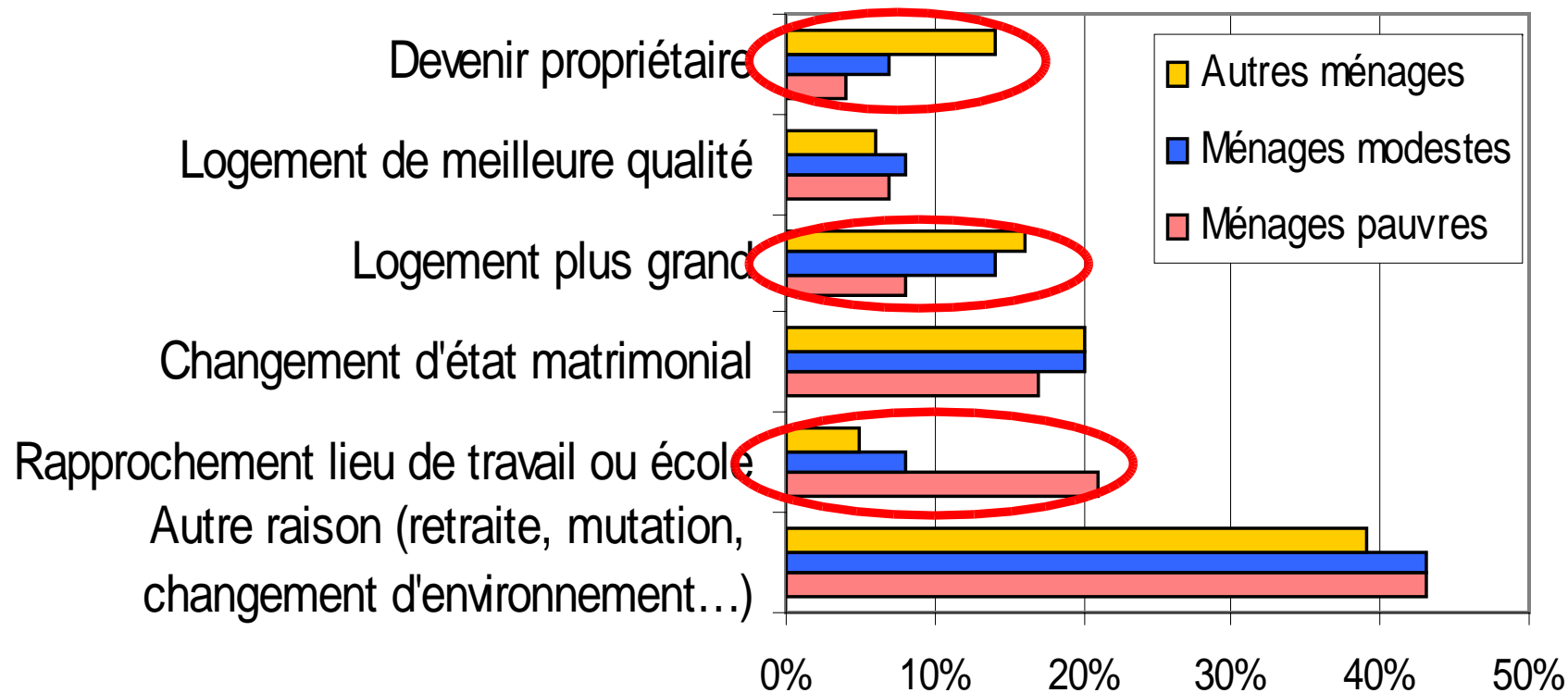
Pour les ménages pauvres, le choix du déménagement est plus contraint...

Raison principale du dernier déménagement



Pour les ménages pauvres, le choix du déménagement est plus contraint...

Raison principale du dernier déménagement





Une faiblesse du parc social qui peut compliquer la mobilité

- › Parmi les ménages de 30 ans ou plus qui ont déménagé dans les 4 ans, combien résident dans le parc social ?
- › Paca :
 - 9% lorsqu'ils habitaient une autre commune
 - 16% lorsqu'ils habitaient dans la même commune
- › France :
 - 17% lorsqu'ils habitaient une autre commune
 - 30% lorsqu'ils habitaient dans la même commune





Un tiers des ménages pauvres désire changer de logement

- › Combien de ménages souhaitent changer de logement ?
 - 35% des ménages pauvres
 - 58% s'ils sont locataires dans le privé**
 - 42% s'ils sont locataires dans le social
 - 29% des ménages modestes
 - 43% s'ils sont locataires dans le privé
 - 41% s'ils sont locataires dans le social
 - 20% des autres ménages
 - 40% s'ils sont locataires dans le privé
 - 31% s'ils sont locataires dans le social



Pour la première fois des résultats régionaux et locaux en Paca

› De nombreux autres tableaux sur www.insee.fr/paca

SUD INSEE
l'essentiel

N° 120 - juin 2008

Des choix de logement contraints pour les ménages pauvres ou modestes



Région
Provence-Alpes-Côte d'Azur

Les ménages pauvres ou modestes de Provence-Alpes-Côte d'Azur sont souvent locataires dans le secteur privé : rarement propriétaires lorsqu'ils ont moins de 50 ans en 2006, ils sont confrontés à l'insuffisance du parc locatif social. 39 % des personnes pauvres et 26 % des modestes vivent dans des logements trop petits. Ils sont moins souvent satisfaits de leur logement et de leur quartier que les autres ménages pour des raisons variées : bruit, humidité, dégradation, insécurité, qualité de l'air, ... Environ un tiers de ces ménages souhaite changer de logement. Souvent, leur mobilité est contrainte ou liée à la volonté de se rapprocher de leur lieu de travail.

La région Provence-Alpes-Côte d'Azur compte environ 300 000 ménages pauvres et 450 000 ménages modestes (cf. encadré "Définitions"), soit respectivement 14 % et 22 % des 2 090 000 ménages de Provence-Alpes-Côte d'Azur. La pauvreté est plus fréquente dans la région que pour la France métropolitaine qui comprend 11 % de ménages pauvres et 20 % de ménages modestes.

C'est essentiellement parmi les ménages de moins de 50 ans et au sein des familles (notamment nombreuses ou monoparentales) que la pauvreté est surreprésentée dans la région. La question du logement se pose certainement avec plus d'acuité pour ces ménages dans une région où les tensions immobilières sont fortes.

Seulement un tiers des ménages pauvres ou modestes réside dans des maisons individuelles

En Provence-Alpes-Côte d'Azur, seulement 32 % des ménages pauvres et une part à peine supérieure des ménages modestes résident dans des maisons individuelles contre 47 % des autres ménages.

En raison de la forte urbanisation de la région, ces proportions sont inférieures à la moyenne française, quel que soit le niveau de revenu des ménages. Ce sont les ménages modestes qui souffrent le plus de cette spécificité régionale : seul un tiers d'entre eux réside en logement individuel contre la moitié en France.

Un peu moins de quatre ménages pauvres sur dix sont propriétaires

En Provence-Alpes-Côte d'Azur, 37 % des ménages pauvres sont propriétaires de leur logement, 38 % des ménages modestes et 65 % des autres ménages. En France métropolitaine, ces résultats



PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

© Insee - Dros - Région Paca 2008





Colloque « Se loger en PACA quand on est pauvre ou modeste » Situation et mobilité résidentielle des ménages pauvres ou modestes

Sébastien Chéron
Ingénieur statisticien
19 juin 2008



Colloque DROS / INSEE

